



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 И.ИВ 250/19

Дана 24.09.2024 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету извршног повериоца **FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, ији су пуномоћници адв. Немања Алексић из Новог Сада, а против извршног дужника **Душан Чучковић**, Уб, ул. Норвешких интернираца 10, ЈМБГ 2708971710209, а ради наплате новчаног потраживања дана 24.09.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности извршног дужника и то:

Земљиште под зградом и другим објектом, површине 52м², ул.Норвешких интернираца10

Породична стамбена зграда , површине 52м², број приземних етажа 1, број поткровних етажа 1,, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката

Пашњак 1.класе, површине 373м²

а све на катастарској парцели број 290, подброј 14 уписано у лист непокретности 259 КО Трњаци у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1у укупном износу износи **5.157.000,00 динара**

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Јавном извршитељу до доношења овог закључка нису достављени подаци да ли непокретност користи извршни дужник или је користи неки други непосредни држалац непокретности и по ком основу.

III Према стању у списима на непокретности не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности 259 КО Трњаци.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

IV Закључком о утврђењу вредности 262 И.ИВ 250/19 од 10.11.2023. године, јавни извршитељ СТЕВО ВИДОВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности укупно у износу од 5.157.000,00 динара.

V ЦЕНА непокретности се слободно уговара. Потенцијални понудиоци могу своје ковертиране обавезујуће понуде за куповину непокретности доставити на адресу пуномоћника извршног повериоца адвоката Немања Алексић, Грчкошколска 1, Нови Сад, у року од 21 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да ће уговор о продаји непосредном погодбом бити закључен са оним понудиоцем који понуди највишу цену (најповољнијим понудиоцем). Ако више понудилаца понуди исту цену, уговор о продаји непосредном погодбом ће бити закључен са оним понудиоцем који је први доставио највишу цену.

VI РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, а почиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII РОК за плаћање продајне цене је 8 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Купац полаже јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности из става IV изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате – непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун извршитеља СТЕВЕ ВИДОВИЋА број 205-354409-78 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са напоменом, јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету 262 И.ИВ 250/2019“.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 07.10.2024. године до 09.10.2024. године у времену од 12.00 до 14.00 часова и **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Душан Чучковић, УБ, ул. Норвешких интернираца 10, ЈМБГ 2708971710209 да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена непокретности и рок за плаћање продајне цене. На садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Стево Видовић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Огласна табла коморе јавних извршитеља

